

## YANGIN SİSTEMİ PERİYODİK TEST BAKIM SÖZLEŞMESİ

İş bu sözleşme aşağıdaki firmalar arasında tesiste bulunan yangın algılama ve alarm sisteminin periyodik test ve bakım şartlarını belirlemek amacıyla imzalanmış ve imza tarihinden itibaren bir yıl geçerlidir.

İŞVEREN: Girne Mah. Çiftlik Sok. No:7/12 Maltepe-İST

**ZR ELEKTRONİK İNŞAAT BİLİŞİM TURZ. LTD.ŞTİ.** (sözleşmenin bundan sonra ki bölümlerinde kısaca İŞVEREN diye anılacaktır. )

### FİRMANIN SORUMLULUKLARI

**1.**Firma **6** aylık periyodlar ile ..... firmasını ziyaret ederek aşağıdaki periyodik bakım çalışmalarını yapacaktır.

-Kontrol paneli dedektörlerinin , butonların , sesli ışıklı ikaz elemanlarının ve kablo hatlarının yerlerinin deformasyona uğrayıp uğramadıklarının tespiti ve fiziki olarak kontrolü

-Sistem akülerinin voltaj kontrolü

-Bu elemanların uygulama projesi ile şuanadaki yerlerinin uygunluğunun kontrolü

-Ulaşım ve takip açısından müdahale imkânının kontrolü

-Dedektörlere duman verildiği anda panel üzerindeki buton,sesli ışıklar ve ikazlar üzerindeki akım montaj karakteristiğinin ölçülmesi

-siren ve flâşörlü sirenlerin detektörlere duman verilerek kontrolü

-Butonları çalıştırarak sistemin manüel çalıştırılabildiği ve durdurulabildiğinin kontrolü

-Panel üzerindeki tuş işlemlerinin kontrolü

-Dedektörlerin temizlenmesi

**2-**Firmanın yukarıdaki periyodik test ve bakım çalışmalarına tesisten bir yetkili eşlik edecek ve yapılan çalışmaları kontrol edecektir.

**3-**Firma sözleşme geçerlilik süresi içinde 1 sefer ücretsiz tesisten gelecek her türlü arıza ihbarlarına 36 saat içerisinde müdahale edecek ve sistemin çalışır halde olmasını sağlayacaktır.

**4-**Onarılmayacak arıza olması halinde sistemi kısmen çalıştıracak çalışmayan bölgeleri tutanak ile tebliğ edilecektir.

**5-**Arızalı malzemeler için teklif verilecek uygun görülürse yenisi ile değiştirilecektir. Malzeme temin ve yerine takılma süresi imalatçının teslim süresine bağlıdır. Garanti süresi 2 yıldır.

**6-**Firma periyodik test ve bakım çalışması sonunda tesis personeli ile birlikte bir rapor hazırlayarak sistemin son durumu tespit edilecektir.

## **TESİS SORUMLULUKLARI**

**1-**Tesis firmanın yukarıdaki hizmetine karşılık ek 1 deki periyodik bakım hizmeti bedelini ödeyecektir.

**2-**Teklifimiz süresi **1** yıl için geçerli olup takip eden dönemlerde periyodik bakım teklifi yenilemesi yapılacaktır.

**3-**Firmanın çalışmalarına eşlik edecek kontrol edecek ve kapalı yerleri açacak bir eleman tahsis edilecektir

**4-**Firmaya hizmet verebilmesi için tarih bildirecek ve bu tarihte 8 saat çalışabilmesi için gerekli ortamı sağlayacaktır.

**5-**Tesis personelin sistemi yanlış kullanmasını kablo arızalarını onaracak veya sisteme sabotaj

Yapılmasını önleyecektir. Bu iki husustan dolayı firmayı çağırması halinde hizmet ücreti ödeyecektir.

**6-**Firma dışındaki kuruluşların veya tesisi personelin gerek panele gerekse programına müdahalesini önleyecektir.

**7-**periyodik test ve bakım sonrası sistemin çalışmasının izlenmesi arıza ve alarmlara zamanında müdahale edilmesi veya firmaya bildirilmesi tesis sorumluluğundandır.

**8-**bakım yapılacak ayları **ZR ELEKTRONİK İNŞAAT BİLİŞİM TURZ. LTD.ŞTİ** belirleyecektir.